

## Bericht und Anträge

für die Urnenabstimmung  
vom 14. April 2024



Liebe Schulbürgerinnen, liebe Schulbürger

Über die letzten 5 Jahre durften Sie mehrmals an der Schulbürgerversammlung oder an der Urne Stellung beziehen, um gemeinsam in einem basisdemokratischen Prozess die Richtung der Schulraumplanung proaktiv mitzuentcheiden. Immer wieder haben wir Sie in die nächste Stufe der Entscheidungsfindung miteinbezogen. Im November 2021 haben Sie sich schlussendlich mit grosser Mehrheit für eine neue Schulanlage in Arnegg ausgesprochen. Basierend auf diesem wegweisenden Standortentscheid wurde ein Studienauftrag lanciert und das Gewinnerprojekt zu einem finalen Bauprojekt ausgearbeitet.

Endlich ist es so weit: Wir freuen uns, Ihnen das finale Projekt des neuen Schulhauses wie auch der optionalen Sporthalle präsentieren zu können. Die nun vorliegenden Kreditanträge sind das Resultat dieser langjährigen und sorgfältigen Planung und folglich das letzte und entscheidendste Puzzleteil.

Die letzte grosse Schulraumerweiterung (ohne Kindergärten) erfolgte vor 50 Jahren im Jahr 1974 mit dem Neubau des Traktes C mit 6 Klassenzimmern sowie der Mehrzweckhalle im Ebnet. Seither hat die Bevölkerung um über 70 % zugenommen. Vor 20 Jahren wurde die «kleine» Turnhalle umgebaut und 3 zusätzliche Schulzimmer erstellt. Bereits ab kommendem

Schuljahr 2024/2025 platzt das Schulhaus Ebnet wieder aus allen Nähten. Der Bedarf ist ausgewiesen.

Das letzte Neubauprojekt, die Doppelturnhalle, wurde im Jahr 2004 der Nutzung übergeben und ist seit Eröffnung komplett ausgebucht.

Mit dem neuen Schulhaus erhält die Schulgemeinde Andwil-Arnegg zwei in etwa gleich grosse und moderne Schulanlagen, die den aktuellen Anforderungen des Lehrplans 21 gerecht werden, sowie den Platzbedarf langfristig abzudecken vermögen. Durch die Reduktion der Anzahl Schüler:innen in Andwil erfährt auch das Schulhaus Ebnet eine qualitative Aufwertung.

Im aBa-Trakt sind zusätzliche multifunktional einsetzbare Räume und eine Aula mit Foyer vorgesehen, welche den ortsansässigen Vereinen zur Nutzung offensteht. Damit wird das aktiv gelebte und gemeindeübergreifende Vereinsleben in den Bereichen Kultur, Freizeit und Sport gestärkt.

Schreiben Sie aktiv Geschichte für unsere beiden Dörfer und stimmen Sie den Baukreditanträgen für dieses Generationenprojekt zu.

Schulrat Andwil-Arnegg

Christoph Meier-Meier  
Schulratspräsident



Für weiterführende Informationen und Details verweisen wir auf die Broschüre vom Januar 2024, welche an alle Haushalte im Einzugsgebiet der Schulgemeinde Andwil-Arnegg verteilt wurde. Sie kann, wie auch die vorangegangenen Dokumente, auf unserer Schule-Homepage [www.andwil-arnegg.ch](http://www.andwil-arnegg.ch) abgerufen werden.

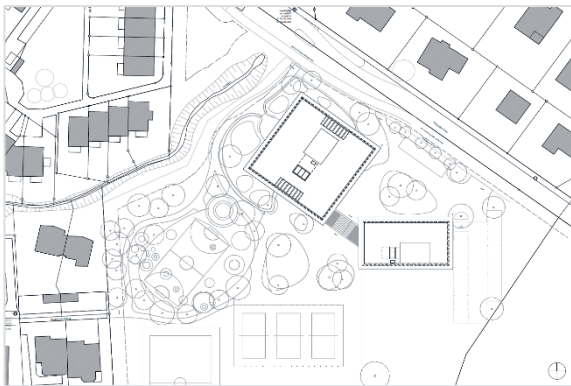
# Schulhaus

## Projekthalt

Das Schulhaus besteht aus zwei unterirdisch miteinander verbundenen 3-stöckigen Gebäudetrakten, welches die topografische Hanglage in idealer Weise nutzt:

- Der quadratische Schulhaustrakt bietet Platz für 2 Kindergärten und 9 Klassen der Primarstufe. Das Raumprogramm wird ergänzt mit genügend Gruppen- und Therapieräumen, Räume für Textiles und Technisches Gestalten, einem Schulleitungsbüro sowie einem Teamzimmer für das Lehrpersonal.
- Der «aBa»-Trakt für die ausserschulische Nutzung wie Betreuung und Mittagstisch ist als öffentlich zugängliches Gebäude konzipiert und wird ergänzt durch die Musikzimmer für den Unterricht der Musikschule Fürstenland, eine Aula (für bis zu 80 Personen) mit Foyer sowie mehrere multifunktionale Räume, die auch Dritten zur Nutzung offen stehen.

Sämtliche Gebäude sind als Holzbau mit einem erdbebensicheren Betonkern im Zentrum konzipiert und als Nullenergie-Gebäude ausgerichtet, was nachweislich zusätzliche Vorteile in ökologischer und in raumklimatischer Hinsicht bringt. Auf den Dächern ist eine PV-Anlage vorgesehen.



## Kosten

Der vorliegende Kostenvoranschlag (KV) und somit der Antrag für den Baukredit für die Schulanlage liegt bei CHF 23.05 Mio. (Kostengenauigkeit: +/- 10 %) und setzt sich wie folgt zusammen:

BKP	Bezeichnung	in CHF
0	Grundstück	(4'100'000)
1	Vorbereitungsarbeiten	535'000
2	Gebäude	16'840'000
3	Betriebseinrichtungen	165'000
4	Umgebung	1'900'000
5	Baunebenkosten	1'390'000
6	Reserven	900'000
7	Ausstattung	420'000
8	Massnahmen Schulhaus Ebnet	900'000
Total		23'050'000

In diesen Beträgen berücksichtigt ist der ausserordentliche Standortbeitrag der Stadt Gossau in der Höhe von ca. CHF 4.1 Mio. (Preisindex Herbst 2022). Nicht berücksichtigt in der Kostenaufstellung sind die möglichen Verkaufserlöse für das Schulhaus Otmar sowie den Doppelkindergarten Weidegg von aktuell geschätzten CHF 1 Mio.

## Finanzierung & Abschreibung

Die Finanzierung erfolgt über eine Hypothek zulasten der Investitionsrechnung der Schulgemeinde Andwil-Arnegg mit einer Amortisationsdauer von 25 Jahren. Der in der Erfolgsrechnung ausgewiesene jährliche Aufwand für Amortisation und Zinsen beträgt CHF 1.26 Mio.

Bei gleichbleibendem Steuerertrag (Dezember 2023) entspricht dies einem Aufwand für die Politische Gemeinde Andwil von ca. 14 Steuerprozenten und für die Stadt Gossau von ca. 1.6 Steuerprozenten. (Achtung, bitte nicht verwechseln: Aufwand bedeutet nicht gleich Steuererhöhung.)



Ansicht von der Spielwiese zum Schulhaus

# Sporthalle

## Projekinhalt

Beauftragt durch einen klaren Entscheid anlässlich der ordentlichen Schulbürgerversammlung 2022 wurde der Studienauftrag für das neue Schulhaus um die Planung einer optionalen Sporthalle erweitert.

Das vorliegende Projekt sieht einen Baukörper als Verlängerung des aBa-Traktes vor. Mit dieser Lösung werden die Eingangsbereiche wie auch die bestehende Infrastruktur wie Toilettenanlagen, Lift etc. aus dem aBa-Trakt genutzt. Die Sporthalle beinhaltet zwei voneinander trennbare Halleneinheiten.

## Bedarfsklärung

Seit Jahren sind sowohl die Mehrzweckhalle als auch die Doppeltturnhalle durch die Schule und die Vereine komplett ausgebucht. Für das aktuelle Jahr 2024 ist die Mehrzweckhalle bereits für 49 Werktage reserviert (z.B. für Jahresversammlungen, Unterhaltungsabende, Theatervorstellungen etc.). Der Schulsportunterricht wie auch das Vereinssporttraining fallen in dieser Zeit aufgrund fehlender Alternativen oft ersatzlos aus.

Ein durch die Schulgemeinde Andwil-Arnegg, die Politische Gemeinde Andwil sowie die Stadt Gossau gemeinsam in Auftrag gegebenes unabhängiges Gutachten kommt zum Schluss, dass der Bedarf an einer zusätzlichen Sporthalle klar ausgewiesen ist und einem echten Bedürfnis entspricht. Basierend auf den Rückmeldungen der ortsansässigen Vereine wird von Anfang an eine Auslastung von mindestens ca. 83 % erwartet.

## Kosten

Der vorliegende Kostenvoranschlag (KV) für den Baukredit der Sporthalle liegt bei CHF 6.65 Mio., bei einer Kostengenauigkeit von +/-10 %.

BKP	Bezeichnung	in CHF
1	Grundstück	0
2	Vorbereitungsarbeiten	100'000
3	Gebäude	5'625'000
4	Betriebseinrichtungen	0
5	Umgebung	370'000
6	Baunebenkosten	0
7	Reserven	300'000
8	Ausstattung	255'000
Total		6'650'000

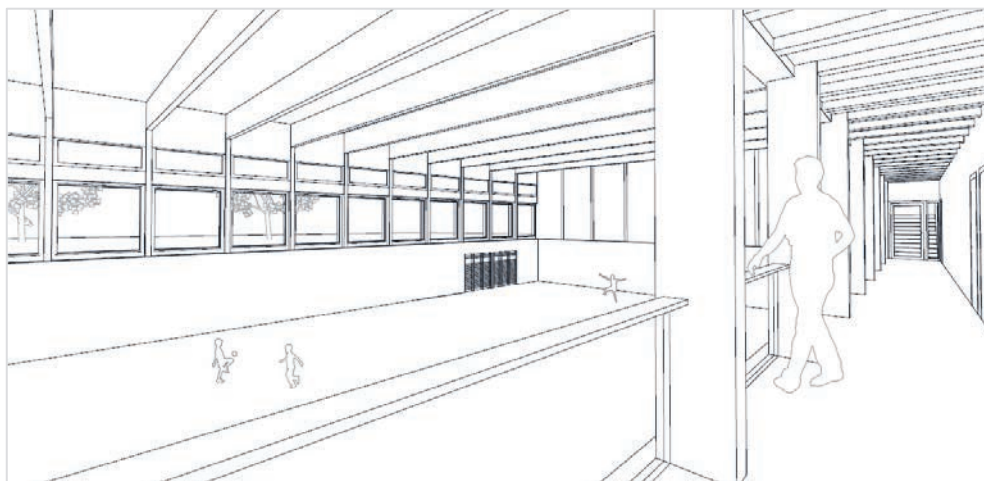
## Mehrkosten bei späterem Bau

Durch die gleichzeitige Planung konnten bereits Synergien genutzt und Kosten reduziert werden. Die im Kostenvoranschlag erwähnten Gesamtkosten beziehen sich auf den gleichzeitigen Bau der Sporthalle zusammen mit dem Schulhaus. Bei einer späteren Umsetzung ist nebst den teuerungsbedingten Mehrkosten mit zusätzlichen Ausgaben in der Höhe von mindestens ca. CHF 1 Mio. zu rechnen.

## Finanzierung

Die Finanzierung erfolgt aufgrund der Bedarfsklärung komplett über eine Hypothek zulasten der Investitionsrechnung der Schulgemeinde Andwil-Arnegg mit einer Amortisationsdauer von 25 Jahren. Der in der Erfolgsrechnung ausgewiesene jährliche Aufwand für Amortisation und Zinsen beträgt CHF 365'000.

Bei gleichbleibendem Steuerertrag (Dezember 2023) entspricht dies einem Aufwand für die Politische Gemeinde Andwil von ca. 4.1 Steuerprozenten und für die Stadt Gossau von ca. 0.5 Steuerprozenten. (Achtung, bitte nicht verwechseln: Aufwand bedeutet nicht gleich Steuererhöhung.)



## Anträge

Der Schulrat Andwil-Arnegg hat an der Sitzung vom 11. Januar 2024 den Neubau der Schulanlage in Arnegg mit Kosten von CHF 23.05 Mio. sowie der Sporthalle mit Kosten von CHF 6.65 Mio. genehmigt. Der Schulrat empfiehlt Ihnen, geschätzte Stimmbürgerinnen und Stimmbürger, beiden Projekten zuzustimmen.

Der Schulrat Andwil-Arnegg unterbreitet Ihnen folgende Anträge:

### Hauptantrag

Wollen Sie dem Baukredit über CHF 23.05 Mio. für ein neues Schulhaus in Arnegg zustimmen.

### Zusatzantrag

Falls der Hauptantrag angenommen wird, wollen Sie dem Baukredit über CHF 6.65 Mio. für eine neue Sporthalle als Ergänzung zum Schulhausneubau zustimmen?

Andwil, 11. Januar 2024

Christoph Meier-Meier  
Schulratspräsident

Regula Benz  
Aktuarin

### Impressum

Ersteller Schulrat Andwil-Arnegg

Datum Januar 2024